

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 1 D 3 A 79	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 D 3 A 79	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 D 3 79 81
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202

3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	043
3.11. CHIP	AAA0032YMDE	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	60,1
Frente (ml)	4,0	Área ocupada (m2)	48,8
Fondo (ml)	15,0	Área libre (m2)	11,3

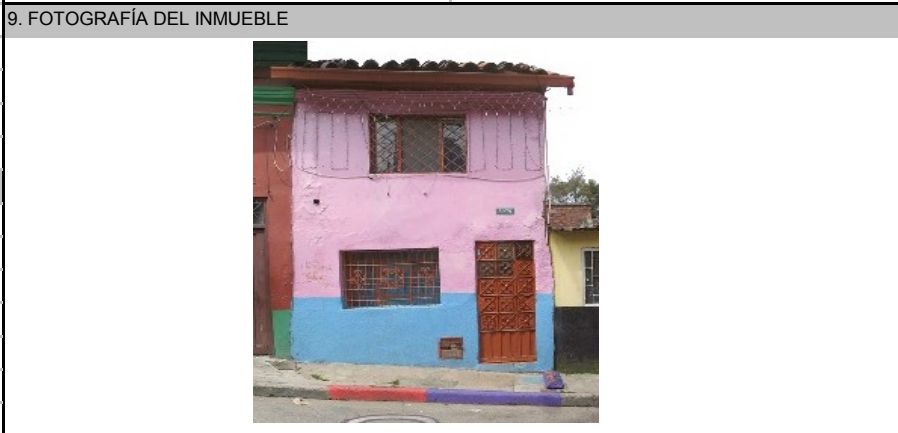
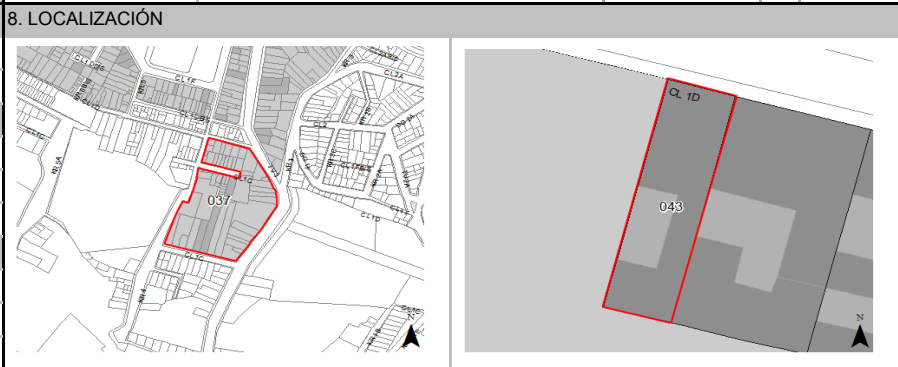
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	1B 3 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00146887
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	43359000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES


N.A.





10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202037043	de 5
	Fecha:	2018		


		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	043	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción			
Ocupación actual									
Observaciones	Ocupación no documentada								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Esmeralda Duarte Chala			Esmeralda Duarte Chala					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	51742021			51742021					
13.4. Dirección	No documentado			CL 1 D 3 A 79					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3134469461					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 3.96 m y fondo de 15.00 m, logrando una proporción de 1 a 4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1 D. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio lateral. Se accede a través de un zaguán lateral que lleva al patio principal, todas las habitaciones y espacios de servicio se organizan alrededor de él, la escalera para acceder al segundo piso se encuentra sobre el patio. La fachada consta de un cuerpo rematado por alero y canal; consta en el primer piso de un vano de ventana y uno de puerta, en el segundo se localiza un solo vano de ventana. El sistema estructural es de muros de carga, y cubierta a una y dos aguas con estructura de madera. Los materiales de los muros son en adobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, la carpintería es metálica en puertas y ventanas, y los pisos son en baldosa cerámica.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX. Mantiene su uso original residencial. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Es propiedad de Esmeralda Duarte Chala. Según fotografías históricas el inmueble presenta varias modificaciones que impiden la lectura de su volumen original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2	
						Fecha: 2018	003202037043	de 5	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble			
						Fecha: 2018			

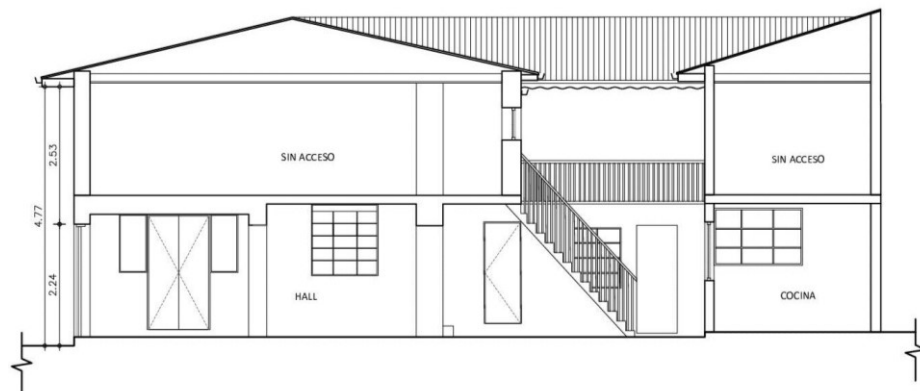
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

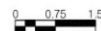
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202037043	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Debido a las modificaciones realizadas, hoy no es posible la lectura de su tipología o expresión arquitectónica original.

Valor estético: Debido a las modificaciones realizadas, hoy no es posible la lectura de valores estéticos representativos en el inmueble.

Valor simbólico: no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Hace parte del conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura domestica de la vivienda popular del período republicano, la cual implemento lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202037043	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 1D



18,2 ORIENTE

CARRERA 3A



18,3 SUR

CALLE 1C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4


23, OBSERVACIONES:

N.A.